



Утверждаю  
Директор ООО «ТазСпецСервис»  
Д.А. Павленин  
«        »        2023г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

о разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 2, дом 28

Перечень основных данных и требований			
№	1	2	3
1.	Основание для проектирования		<p>Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.03.2014 № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.</p> <p>Адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – адресная программа).</p>
2.	Адрес проектируемого объекта		ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 2, дом 28
3.	Данные об особых условиях площадки и района		В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Д (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.		В технической документации принять решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания		При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию		Применяемые материалы и оборудование согласовать с техническим заказчиком.
7.	Предмет проектирования		Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт крыши, чердаков (без утепления чердачного перекрытия);</li> <li>- фасада (крылец, входных наружных дверей);</li> <li>- установка общедомового прибора учета тепловой энергии;</li> <li>- ремонт вентиляции.</li> </ul>
8.	Сроки и очередность ремонта	2023-2024 г.г.
9.	Технико-экономические показатели	<p>Год постройки здания – 1993;          Строительный объем здания – 4 041 м<sup>3</sup>          Площадь здания – 1 144,4 м<sup>2</sup>;          Средняя высота помещения – 2,50 м;          Число этажей – 2;          Число подъездов – 3.</p>
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении Контракта.	<p>Копия технического паспорта многоквартирного дома          Исходные данные для составления смет и ПОС.</p>
11.	Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно.	Все недостающие исходные данные
12.	Состав работ	<p>Состав и объем проектной документации определяется в задании на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Состав предпроектной документации:          1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).</p> <p>Состав проектной документации:          1. Раздел. Пояснительная записка.          2. Раздел. Архитектурные решения.          3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения.          4. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:          - Подраздел. Система теплоснабжения (установка общедомового прибора учета тепловой энергии);          - Подраздел. Система вентиляции.          5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного</p>

		<p>раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.</p> <p>6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности).</p> <p>8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).</p>
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>

Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81\*»;

СП 16.13330.2017. «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;

СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;

СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»;

СП 28.13330.2017. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;

СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»»;

СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

СП 63.13330.2018. «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

СП 64.13330.2017. «Свод правил. Деревянные

		<p>конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;</p> <p>СП 71.13330.2017. «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</p> <p>СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</p> <p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание;</p> <p>Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824);</p> <p>ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке";</p> <p>ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в региональном краткосрочном плане или адресной программе.</p>
16.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в проекте организации строительства (далее – ПОС).</p> <p>Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с региональным краткосрочным планом или адресной программой.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по</p>

		<p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.</p> <p>Затраты по главам 8,9,10 ССРСС, определяются расчетами на основании ПОС (проект организации капитального ремонта) и согласовываются с Заказчиком</p>
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Документация передаётся Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 2 экземпляра.</li> <li>- на электронном носителе – 2 экземпляр.</li> </ul>
18.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редактируемые – MSOffice, AutoCAD;</li> <li>- не редактируемые – PDF, jpg;</li> <li>- сметы – в формате Word, Excel, РИК.</li> </ul>
19.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</li> <li>2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку проектно-сметной документации по письменному требованию заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.</li> <li>3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.</li> <li>4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</li> <li>5. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые</li> </ol>

		<p>помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.</p> <p>6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> <p>7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дальнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.</p> <p>Пример: произвести замену автоматических эл. выключателей на _____А, алюминиевых проводов на медные сечением _____мм., выполнить уравнивание потенциалов и т.п.</p>
--	--	---

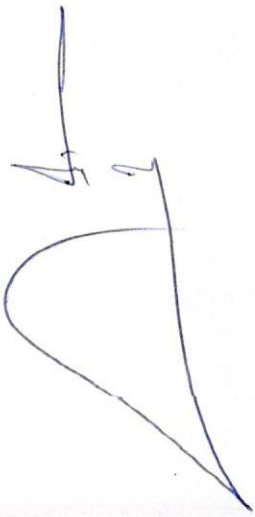
*Примечания.*

1. Состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта.

2. В техническом задании по разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

3. В составе документации об электронном аукционе содержится копия паспорта заменяемого лифта.

**Заказчик: Генеральный директор  
ООО «ГазСпецСервис»**



**Д.А. Павленин**

**Исполнитель:**


 Утверждаю  
 Директор ООО «ГазСпецСервис»  
 Д.А. Павленин  
 «    »    2023г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 2, дом 29

Перечень основных данных и требований		
№	2	3
1		
1.	Основание для проектирования	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации.            Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.03.2014 № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.</p> <p>Адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – адресная программа).</p>
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 2, дом 29
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Д (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принять решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Применяемые материалы и оборудование согласовать с техническим заказчиком.
7.	Предмет проектирования	Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту:



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт крыши, чердаков (без утепления чердачного перекрытия);</li> <li>- фасада (крылец, входных наружных дверей);</li> <li>- установка общедомового прибора учета тепловой энергии;</li> <li>- ремонт вентиляции.</li> </ul>
8.	Сроки и очередность ремонта	2023-2024 г.г.
9.	Технико-экономические показатели	<p>Год постройки здания – 1993;  Строительный объем здания – 2 561 м<sup>3</sup>  Площадь здания – 762,1 м<sup>2</sup>;  Средняя высота помещения – 2,50 м;  Число этажей – 2;  Число подъездов – 2.</p>
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении Контракта.	<p>Копия технического паспорта многоквартирного дома  Исходные данные для составления смет и ПОС.</p>
11.	Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно.	Все недостающие исходные данные
12.	Состав работ	<p>Состав и объем проектной документации определяется в задании на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Состав предпроектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).</li> </ol> <p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел. Пояснительная записка.</li> <li>2. Раздел. Архитектурные решения.</li> <li>3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</li> <li>4. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подраздел. Система теплоснабжения (установка общедомового прибора учета тепловой энергии);</li> <li>- Подраздел. Система вентиляции.</li> </ul> </li> <li>5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного</li> </ol>

		<p>раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.</p> <p>6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности).</p> <p>8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).</p>
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>

	<p>Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»;</p> <p>СП 16.13330.2017. «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</p> <p>СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</p> <p>СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</p> <p>СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</p> <p>СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»;</p> <p>СП 28.13330.2017. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;</p> <p>СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;</p> <p>СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;</p> <p>СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»»;</p> <p>СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;</p> <p>СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</p> <p>СП 63.13330.2018. «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;</p> <p>СП 64.13330.2017. «Свод правил. Деревянные</p>
--	--

		<p>конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;</p> <p>СП 71.13330.2017. «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</p> <p>СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</p> <p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание;</p> <p>Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824);</p> <p>ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке";</p> <p>ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в региональном краткосрочном плане или адресной программе.</p>
16.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в проекте организации строительства (далее – ПОС).</p> <p>Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с региональным краткосрочным планом или адресной программой.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по</p>

		<p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.</p> <p>Затраты по главам 8,9,10 ССРСС, определяются расчетами на основании ПОС (проект организации капитального ремонта) и согласовываются с Заказчиком</p>
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Документация передаётся Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 2 экземпляра.</li> <li>- на электронном носителе – 2 экземпляра.</li> </ul>
18.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редактируемые – MSOffice, AutoCAD;</li> <li>- не редактируемые – PDF, jpg;</li> <li>- сметы – в формате Word, Excel, РИК.</li> </ul>
19.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</li> <li>2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку проектно-сметной документации по письменному требованию заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.</li> <li>3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.</li> <li>4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</li> <li>5. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые</li> </ol>

		<p>помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.</p> <p>6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> <p>7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дальнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.</p> <p>Пример: произвести замену автоматических эл. выключателей на _____А, алюминиевых проводов на медные сечением _____мм., выполнить уравнивание потенциалов и т.п.</p>
--	--	---

*Примечания.*

1. Состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта.

2. В техническом задании по разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

3. В составе документации об электронном аукционе содержится копия паспорта заменяемого лифта.

**Заказчик: Генеральный директор  
ООО «ТазСпецСервис»**

**Д.А. Павленин**

**Исполнитель:**



Утверждаю  
Директор ООО «ТазСпецСервис»  
Д.А. Павленин  
«    »    2023г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 4, дом 19

Перечень основных данных и требований		
№	2	3
1.	Основание для проектирования	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.03.2014 № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.</p> <p>Адресная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – адресная программа).</p>
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, пос. Уренгой, мкр. 4, дом 19
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Д (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принять решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Применяемые материалы и оборудование согласовать с техническим заказчиком.
7.	Предмет проектирования	Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт крыши, чердаков (без утепления чердачного перекрытия);</li> <li>- фасада (крылец, входных наружных дверей);</li> <li>- установка общедомового прибора учета тепловой энергии;</li> <li>- ремонт вентиляции.</li> </ul>
8.	Сроки и очередность ремонта	2023-2024 г.г.
9.	Технико-экономические показатели	<p>Год постройки здания – 2008;          Строительный объем здания – 2 656 м<sup>3</sup>          Площадь здания – 865,2 м<sup>2</sup>;          Средняя высота помещения – 2,50 м;          Число этажей – 2;          Число подъездов – 1.</p>
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении Контракта.	<p>Копия технического паспорта многоквартирного дома          Исходные данные для составления смет и ПОС.</p>
11.	Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно.	Все недостающие исходные данные
12.	Состав работ	<p>Состав и объем проектной документации определяется в задании на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Состав предпроектной документации:          1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).</p> <p>Состав проектной документации:          1. Раздел. Пояснительная записка.          2. Раздел. Архитектурные решения.          3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения.          4. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:          - Подраздел. Система теплоснабжения (установка общедомового прибора учета тепловой энергии);          - Подраздел. Система вентиляции.          5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного</p>



		<p>раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.</p> <p>6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности).</p> <p>8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).</p>
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>

Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81\*»;

СП 16.13330.2017. «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;

СП 17.13330.2017. «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;

СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»;

СП 28.13330.2017. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;

СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»»;

СП 54.13330.2016. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

СП 63.13330.2018. «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

СП 64.13330.2017. «Свод правил. Деревянные

		<p>конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;</p> <p>СП 71.13330.2017. «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</p> <p>СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</p> <p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание;</p> <p>Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824);</p> <p>ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке";</p> <p>ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в региональном краткосрочном плане или адресной программе.</p>
16.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Метод определения стоимости – базисно-индексный.</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в проекте организации строительства (далее – ПОС).</p> <p>Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с региональным краткосрочным планом или адресной программой.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по</p>

		<p>капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.</p> <p>Затраты по главам 8,9,10 ССРСС, определяются расчетами на основании ПОС (проект организации капитального ремонта) и согласовываются с Заказчиком</p>
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Документация передаётся Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 2 экземпляра.</li> <li>- на электронном носителе – 2 экземпляр.</li> </ul>
18.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- редактируемые – MSOffice, AutoCAD;</li> <li>- не редактируемые – PDF, jpg;</li> <li>- сметы – в формате Word, Excel, РИК.</li> </ul>
19.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</li> <li>2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку проектно-сметной документации по письменному требованию заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.</li> <li>3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта.</li> <li>4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</li> <li>5. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые</li> </ol>

		<p>помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.</p> <p>6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> <p>7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дальнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.</p> <p>Пример: произвести замену автоматических эл. выключателей на _____А, алюминиевых проводов на медные сечением _____мм., выполнить уравнивание потенциалов и т.п.</p>
--	--	---

*Примечания.*

1. Состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта.

2. В техническом задании по разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

3. В составе документации об электронном аукционе содержится копия паспорта заменяемого лифта.

**Заказчик: Генеральный директор  
ООО «ТазСпецСервис»**

**Д.А. Павленин**

**Исполнитель:**

